

인지세 안내문

아파트 공급계약서는 2023.01.01. 개정된 「인지세법」 제3조 제1항 제1호에 따른 부동산 소유권 이전에 관한 증서로서 인지세납부 대상이며, 발코니 확장 계약 및 추가 선택품목 계약은 동법 제3조 제1항 제3호에 따른 인지세 납부 대상으로, 과세 문서를 작성한 날이 속한 달의 다음달 10일까지 과세기준에 해당하는 인지세를 인지세법 정부수입인지(종이문서용 전자수입인지) 형태로 납부하여야 하며, 「인지세법」 제1조 2항 규정을 근거로 사업주체와 분양계약자가 균등하게 분담하여 인지세를 납부하여야 합니다.

※ 계약 시 아래 공급계약서와 발코니확장계약서에 해당하는 인지세를 납부 후 수입인지를 당사에 제출 하시기 바랍니다.

□ 인지세 과세대상과 납부 기한·방법

과세 대상	- 공급계약서 / 발코니 확장 계약서 / 추가 선택 품목 계약서 / 분양권 전매 계약서
납부 기한	- 분양계약일이 속한 달의 다음달 10일까지 납부
납부 방법	- 수입인지 사이트(www.e-revenuestamp.or.kr)에서 구입 - 우체국 또는 은행에서 전자 수입인지 구입하여 계약서에 첨부, 보관

□ 인지세 금액 구간별 세액(공급 계약서 / 발코니 확장 계약서 / 추가 선택 품목 계약서)

기재금액	납부세액	계약자(50%)	사업주체(50%)	비 고
1천만원 초과 ~ 3천만원 이하	2만원	1만원	1만원	계약자 / 사업주체 각각 50% 납부
3천만원 초과 ~ 5천만원 이하	4만원	2만원	2만원	
5천만원 초과 ~ 1억원 이하	7만원	3만 5천원	3만 5천원	
1억원 초과 ~ 10억원 이하	15만원	7만 5천원	7만 5천원	
10억원 초과	35만원	17만 5천원	17만 5천원	

□ 계약자 부담 금액(공급 계약서)

구분	10억원 이하 주택	10억원 초과 주택
공급 계약서	7.5만원	17.5만원

□ 계약자 부담 금액(발코니 확장 계약서)

구분	3천만원 초과 ~ 5천만원 이하
발코니 확장 계약서	2만원

□ 전자수입인지 구매 방법 안내

① 종이문서용 전자수입인지 선택

② 회원 로그인 또는 비회원 로그인 후 구매

③ 납부 정보 입력

용도	과세문서종류	금액	건수
인지세납부	1. 부동산 등 소유	분양가 10억 초과 “175,000” 분양가 1억 초과 10억 이하 “75,000”	1

④ 납부 및 출력